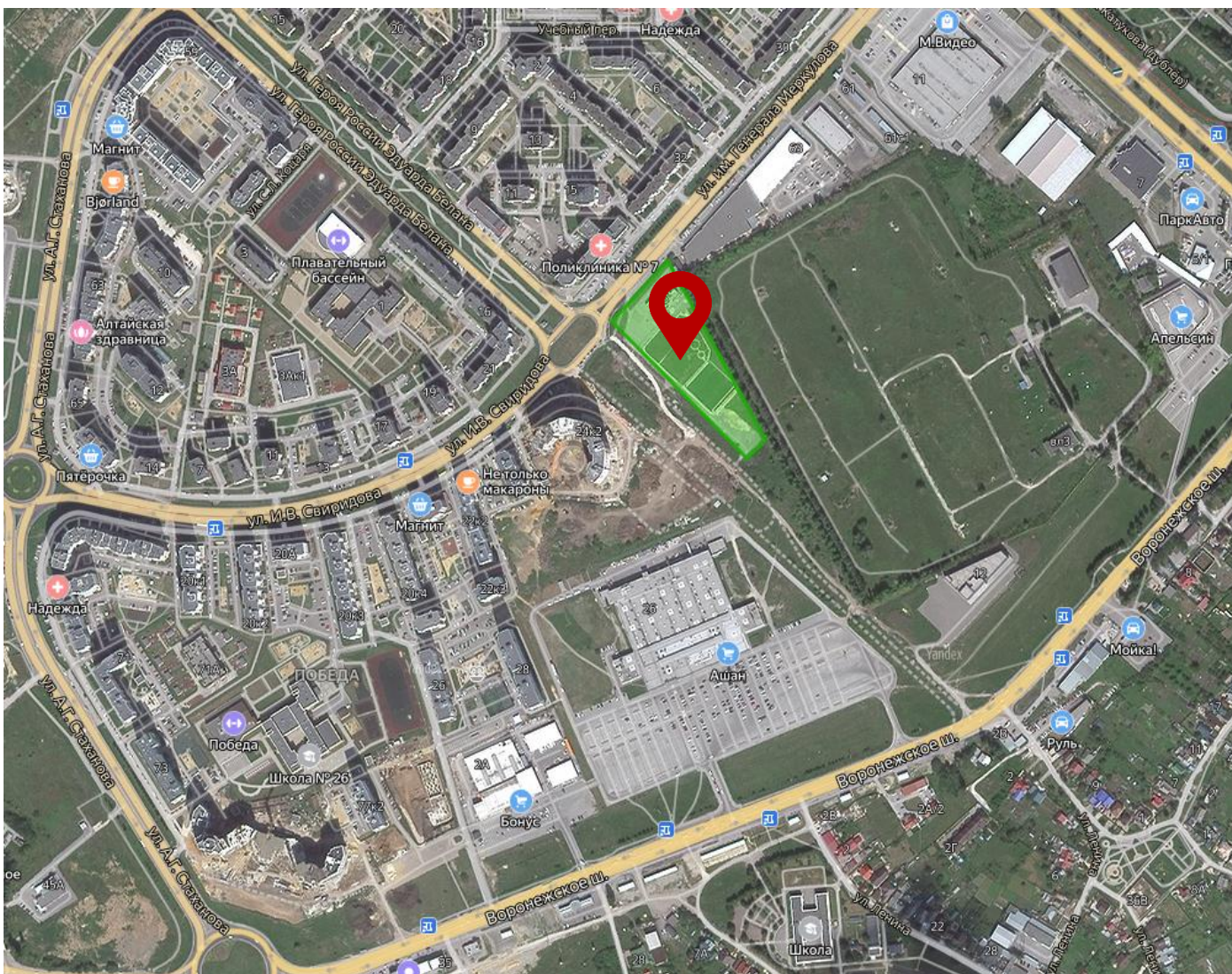
 Липецкая область, г. Липецк, ул. им. Генерала Меркулова



Предлагаем рассмотреть возможность строительства современного многофункционального центра, который будет включать в себя гостиницу, офисные помещения и фитнес-зал. Проект планируется реализовать на земельном участке в спальном районе города, где существует потребность в качественных услугах и комфортных условиях для работы и отдыха.

Центр будет представлять собой современное здание, выполненное из качественных материалов с использованием передовых технологий строительства. Он будет иметь привлекательный дизайн и удобную планировку, что сделает его популярным среди жителей и гостей города.



Площадь земельного участка **1.4 ГА**



Кадастровый номер - **48:13:1530401:620**



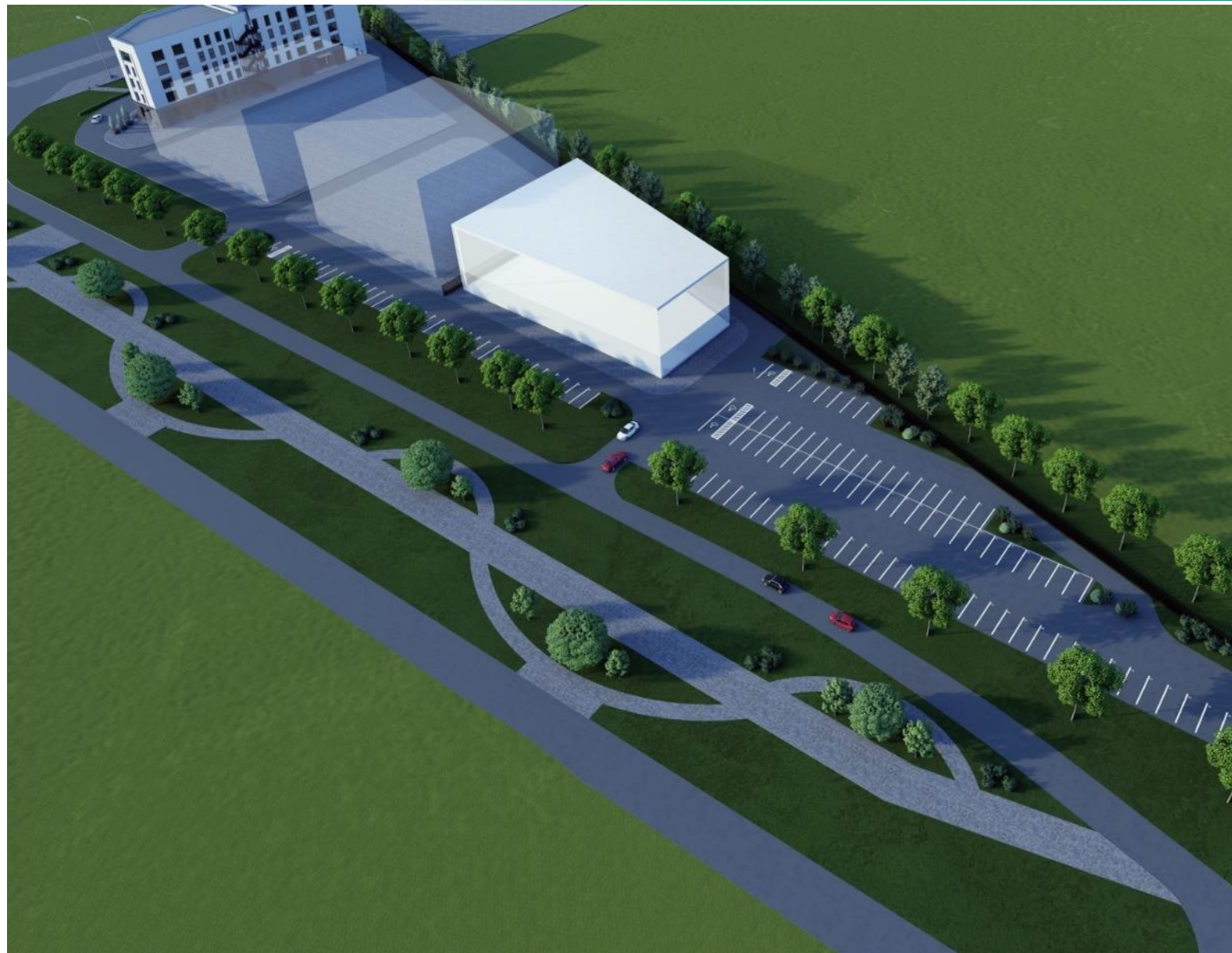
Координаты - **[52.577597, 39.522805](#)**



Собственность - **частная, партнерство**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Современный многофункциональный центр



Преимущества проекта

- **Расположение:** красная линия, спальный район города, удобный доступ к основным транспортным магистралям и общественному транспорту.
- **Востребованность.** Многофункциональные центры пользуются большим спросом у жителей районов, так как они предоставляют широкий спектр услуг в одном месте. Это позволяет сэкономить время и деньги на дорогу.
- **Высокая доходность.** Проект имеет хорошие перспективы для получения прибыли. Доход будет поступать от сдачи номеров гостиницы, продажи абонементов в фитнес-клуб и ресторанного бизнеса.
- **Привлечение инвестиций.** Проект может стать привлекательным объектом для инвесторов, которые ищут возможности для вложения средств в перспективные проекты.
- **Поддержка правительства.** Местные власти могут оказать поддержку проекту, предоставив налоговые льготы или субсидии на развитие инфраструктуры.
- **Возможность расширения.** В будущем проект может быть расширен за счёт добавления новых объектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Современный многофункциональный центр



Целевая аудитория:

Местные жители.

Туристы и путешественники.

Предприниматели и бизнесмены.

Спортивные клубы и организации.

Государственные и муниципальные органы.



Электроснабжение



Водоотведение



Отопление



Водоснабжение



ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8